



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

16 श्रावण 1947 (श10)

(सं० पटना 1322) पटना, बृहस्पतिवार, 7 अगस्त 2025

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

6 अगस्त 2025

सं० 09/न०वि०मा०प्ला०(राष्ट्रीय मार्ग)-01/2025-8600/न०वि० एवं आ०वि०—बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित-2025) के उपविधि-88 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित-2025) में निम्नलिखित संशोधन किया जाता है :-

1. संक्षिप्त नाम, विस्तार और आरंभ ।-

- (i) यह उपविधि बिहार भवन (संशोधन) उपविधि, 2025 कही जा सकेगी।
- (ii) यह अधिसूचना राजपत्र में प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगा।

2. बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित, 2025) की उपविधि 66(3) को निम्न प्रकार से प्रतिस्थापित किया जाता है:-

66.(3) भूखंड का न्यूनतम आकार :

- (क) मात्र फिलिंग स्टेशन के लिए - 20 मीटर X 20 मीटर
(भूखंड का अग्र-भाग 20 मीटर से कम नहीं होगा)
- (ख) फिलिंग-सह-सर्विस स्टेशन - 40 मीटर X 30 मीटर
(भूखंड का अग्र-भाग 30 मीटर से कम नहीं होगा)

3. बिहार भवन उपविधि, 2014 (संशोधित-2025) के शेष प्रावधान यथावत प्रभावी रहेंगे।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
राजीव कुमार श्रीवास्तव,
अपर सचिव।

Urban Development & Housing Department**Notification*****The 6th August 2025***

No. 09/न०वि०मा०प्ला०(राष्ट्रीय मार्ग)-01/2025-8600/UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section 88 of Bihar Building (Amendment) Byelaws, 2025 the following amendments are made :-

1. *Short Title, Extent and Commencement.*—

- (i) These byelaws may be called Bihar Building (Amendment) Byelaws, 2025.
- (ii) It shall come into force from the date of its publication in the Gazette.

2. *In Bihar Building Byelaws 2014 (Amendment 2025) Byelaws No.-66, clause (3) is substituted as follows :-***66. Petrol Pump-****(3) Plot Size:**

- A. Only for filling stations- 20m (Frontage) x 20m (Depth)
(Frontage of the plot shall not be less than 20m)
- B. Filling-cum-service station- 30m (Frontage) x 40m (Depth)
(Frontage of the plot shall not be less than 30m)

3. Rest provisions of Bihar Building (Amendment) Byelaws, 2025 shall remain as it is.

**By Order of the Governor of Bihar,
Rajiv Kumar Shrivastav,
Additional Secretary.**

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,

बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 1322-571+200-डी०टी०पी०।

Website: <https://egazette.bihar.gov.in>